



Гео-Дон

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕО-ДОН»
344002, г. Ростов-на-Дону, пр. Семашко д. 44/1 оф. 9-20, 20а
ИНН 6164227996 Тел: (863) 322-03-87
e-mail: office@geo-don.ru

Документация по планировке территории

(проект межевания территории)

в границах:

**Ростовская обл., р-н Аксайский, п. Реконструктор, в составе земельных
участков с КН 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2203, 61:02:0600011:2212,
61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2208, 61:02:0600011:2207,
61:02:0600011:2206, 61:02:0600011:2205, 61:02:0600011:525, 61:02:0600011:2204**

Том 3

**Основная часть
проекта межевания территории**

**г. Ростов-на-Дону
2023 г.**



Гео-Дон

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕО-ДОН»
344002, г. Ростов-на-Дону, пр. Семашко д. 44/1 оф. 9-20, 20а
ИНН 6164227996 Тел: (863) 322-03-87
e-mail: office@geo-don.ru

Заказчик: ООО «Донские вина»

Документация по планировке территории
(проект межевания территории)
в границах:

**Ростовская обл., р-н Аксайский, п. Реконструктор, в составе земельных
участков с КН 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2203,
61:02:0600011:2212, 61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2208,
61:02:0600011:2207, 61:02:0600011:2206, 61:02:0600011:2205,
61:02:0600011:525, 61:02:0600011:2204**

Том 3
Основная часть
проекта межевания территории

**Генеральный директор
ООО «ГЕО-ДОН»**

ГИП



Е.Н. Шмаков

Е.Н. Шмаков

**г. Ростов-на-Дону
2023 г.**

Справка ГИПа

Проектные решения, принятые при разработке документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах: Ростовская обл., р-н Аксайский, п. Реконструктор, ул. Новолесная, 10 КН 61:02:0600011:525, соответствуют нормативным требованиям, положениям утвержденной документации территориального планирования, градостроительного зонирования, требованиям нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов и санитарно-гигиенических нормативов.

Главный инженер проекта



Е. Н. Шмаков

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА
Основная часть
проекта межевания территории

Состав текстовой части:

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Стадия	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории: границы существующих элементов планировочной структуры. красные линии. линии отступа от красных линий. границы образуемых земельных участков. условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд. границы публичных сервитутов.	ПМТ	1:1000

СОСТАВ ПРОЕКТА ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 3. Основная часть проекта межевания территории

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории: границы существующих элементов планировочной структуры. красные линии. линии отступа от красных линий. границы образуемых земельных участков. условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд. границы публичных сервитутов.	1	1:1000

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Характеристика территории, подлежащая межеванию. Обоснования принятых решений, включая образование земельных участков, расчеты принятых в проекте площадей образуемых земельных участков. Обоснование предлагаемых к установлению/отсутствию необходимости установления красных линий, границ элементов планировочной структуры, линий отступа от красных линий, границ публичных сервитутов, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов

Графические материалы:

№№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1.	Чертеж межевания территории: границы существующих земельных участков. границы зон с особыми условиями использования территорий. местоположение существующих объектов капитального строительства. границы территорий объектов культурного наследия. границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:1000

Исходно-разрешительная документация

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Технико-экономические показатели по проекту межевания территории

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
Территория				
1.	Площадь территории в границах проекта межевания территории	га	4,75	
2.	Территории, подлежащие межеванию, в том числе: образуемые земельные участки: зоны жилого назначения (:ЗУ1-:ЗУ11,:ЗУ14-:ЗУ25,:ЗУ28-:ЗУ39,:ЗУ42-:ЗУ49,:ЗУ41,:ЗУ50); зоны коммунальной инфраструктуры (:ЗУ12, :ЗУ40, :ЗУ52); граница зон публичного сервитута (публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения прохода и проезда) (:ЗУ13, :ЗУ27, :ЗУ51, :ЗУ62, :ЗУ61) граница зон благоустройства (:ЗУ26, :ЗУ53, :ЗУ55, :ЗУ56, :ЗУ57, :ЗУ59, :ЗУ63) граница зон занятия спортом (:ЗУ58) границы зоны предпринимательства (:ЗУ64)	га га га га га га	4,72 2,60 0,06 1,20 0,47 0,16 0,23	

Технико-экономические показатели по образуемым земельным участкам					
№ п/п	№ участка/ кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь земельного участка <u>нормативная</u> фактическая, га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
Зоны жилого назначения					
1.	:ЗУ1	1	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	<u>—</u> 0,06	Образование путем перераспределения земельных участков с КН 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2203, 61:02:0600011:2212, 61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2208, 61:02:0600011:2207, 61:02:0600011:2206, 61:02:0600011:2205, 61:02:0600011:2204, 61:02:0600011:2211 в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. категория земель: земли населенных пунктов
2.	:ЗУ2	2	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	<u>—</u> 0,06	Образование путем перераспределения земельных участков с КН 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2203, 61:02:0600011:2212, 61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2208, 61:02:0600011:2207, 61:02:0600011:2206, 61:02:0600011:2205, 61:02:0600011:2204, 61:02:0600011:2211 в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. категория земель: земли населенных пунктов

3.	:ЗУ3	3	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	$\frac{-}{0,06}$	Образование путем перераспределения земельных участков с КН 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2203, 61:02:0600011:2212, 61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2208, 61:02:0600011:2207, 61:02:0600011:2206, 61:02:0600011:2205, 61:02:0600011:2204, 61:02:0600011:2211 в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. категория земель: земли населенных пунктов
4.	:ЗУ4	4	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	$\frac{-}{0,06}$	Образование путем перераспределения земельных участков с КН 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2203, 61:02:0600011:2212, 61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2208, 61:02:0600011:2207, 61:02:0600011:2206, 61:02:0600011:2205, 61:02:0600011:2204, 61:02:0600011:2211 в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. категория земель: земли населенных пунктов
5.	:ЗУ5	5	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	$\frac{-}{0,06}$	Образование путем перераспределения земельных участков с КН 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2203, 61:02:0600011:2212, 61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2208, 61:02:0600011:2207, 61:02:0600011:2206, 61:02:0600011:2205, 61:02:0600011:2204, 61:02:0600011:2211 в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. категория земель: земли населенных пунктов

6.	:ЗУ6	6	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	$\frac{-}{0,06}$	Образование путем перераспределения земельных участков с КН 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2203, 61:02:0600011:2212, 61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2208, 61:02:0600011:2207, 61:02:0600011:2206, 61:02:0600011:2205, 61:02:0600011:2204, 61:02:0600011:2211 в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. категория земель: земли населенных пунктов
7.	:ЗУ7	7	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	$\frac{-}{0,06}$	Образование путем перераспределения земельных участков с КН 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2203, 61:02:0600011:2212, 61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2208, 61:02:0600011:2207, 61:02:0600011:2206, 61:02:0600011:2205, 61:02:0600011:2204, 61:02:0600011:2211 в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. категория земель: земли населенных пунктов
8.	:ЗУ8	8	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	$\frac{-}{0,06}$	Образование путем перераспределения земельных участков с КН 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2203, 61:02:0600011:2212, 61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2208, 61:02:0600011:2207, 61:02:0600011:2206, 61:02:0600011:2205, 61:02:0600011:2204, 61:02:0600011:2211 в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. категория земель: земли населенных пунктов

9.	:ЗУ9	9	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	$\frac{-}{0,06}$	Образование путем перераспределения земельных участков с КН 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2203, 61:02:0600011:2212, 61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2208, 61:02:0600011:2207, 61:02:0600011:2206, 61:02:0600011:2205, 61:02:0600011:2204, 61:02:0600011:2211 в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. категория земель: земли населенных пунктов
10.	:ЗУ10	10	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	$\frac{-}{0,06}$	Образование путем перераспределения земельных участков с КН 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2203, 61:02:0600011:2212, 61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2208, 61:02:0600011:2207, 61:02:0600011:2206, 61:02:0600011:2205, 61:02:0600011:2204, 61:02:0600011:2211 в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. категория земель: земли населенных пунктов
11.	:ЗУ11	11	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	$\frac{-}{0,06}$	Образование путем перераспределения земельных участков с КН 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2203, 61:02:0600011:2212, 61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2208, 61:02:0600011:2207, 61:02:0600011:2206, 61:02:0600011:2205, 61:02:0600011:2204, 61:02:0600011:2211 в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. категория земель: земли населенных пунктов

12.	:ЗУ14	12	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	$\frac{-}{0,05}$	Образование путем перераспределения земельных участков с КН 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2203, 61:02:0600011:2212, 61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2208, 61:02:0600011:2207, 61:02:0600011:2206, 61:02:0600011:2205, 61:02:0600011:2204, 61:02:0600011:2211 в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. категория земель: земли населенных пунктов
13.	:ЗУ15	13	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	$\frac{-}{0,05}$	Образование путем перераспределения земельных участков с КН 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2203, 61:02:0600011:2212, 61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2208, 61:02:0600011:2207, 61:02:0600011:2206, 61:02:0600011:2205, 61:02:0600011:2204, 61:02:0600011:2211 в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. категория земель: земли населенных пунктов
14.	:ЗУ16	14	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	$\frac{-}{0,05}$	Образование путем перераспределения земельных участков с КН 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2203, 61:02:0600011:2212, 61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2208, 61:02:0600011:2207, 61:02:0600011:2206, 61:02:0600011:2205, 61:02:0600011:2204, 61:02:0600011:2211 в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. категория земель: земли населенных пунктов

15.	:ЗУ17	15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	$\frac{-}{0,05}$	Образование путем перераспределения земельных участков с КН 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2203, 61:02:0600011:2212, 61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2208, 61:02:0600011:2207, 61:02:0600011:2206, 61:02:0600011:2205, 61:02:0600011:2204, 61:02:0600011:2211 в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. категория земель: земли населенных пунктов
16.	:ЗУ18	16	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	$\frac{-}{0,05}$	Образование путем перераспределения земельных участков с КН 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2203, 61:02:0600011:2212, 61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2208, 61:02:0600011:2207, 61:02:0600011:2206, 61:02:0600011:2205, 61:02:0600011:2204, 61:02:0600011:2211 в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. категория земель: земли населенных пунктов
17.	:ЗУ19	17	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	$\frac{-}{0,05}$	Образование путем перераспределения земельных участков с КН 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2203, 61:02:0600011:2212, 61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2208, 61:02:0600011:2207, 61:02:0600011:2206, 61:02:0600011:2205, 61:02:0600011:2204, 61:02:0600011:2211 в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. категория земель: земли населенных пунктов

18.	:3У20	18	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	$\frac{-}{0,05}$	Образование путем перераспределения земельных участков с КН 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2203, 61:02:0600011:2212, 61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2208, 61:02:0600011:2207, 61:02:0600011:2206, 61:02:0600011:2205, 61:02:0600011:2204, 61:02:0600011:2211 в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. категория земель: земли населенных пунктов
19.	:3У21	19	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	$\frac{-}{0,05}$	Образование путем перераспределения земельных участков с КН 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2203, 61:02:0600011:2212, 61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2208, 61:02:0600011:2207, 61:02:0600011:2206, 61:02:0600011:2205, 61:02:0600011:2204, 61:02:0600011:2211 в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. категория земель: земли населенных пунктов
20.	:3У22	20	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	$\frac{-}{0,05}$	Образование путем перераспределения земельных участков с КН 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2203, 61:02:0600011:2212, 61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2208, 61:02:0600011:2207, 61:02:0600011:2206, 61:02:0600011:2205, 61:02:0600011:2204, 61:02:0600011:2211 в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. категория земель: земли населенных пунктов

21.	:3У23	21	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	<u>—</u> 0,05	Образование путем перераспределения земельного участка с КН 61:02:0600011:2203 площадью 0,5 га, 61:02:0600011:2208 площадью 0,5 га и 61:02:0600011:2212 площадью 0,5 га в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации.
					категория земель: земли населенных пунктов
22.	:3У24	22	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	<u>—</u> 0,05	Образование путем перераспределения земельных участков с КН 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2203, 61:02:0600011:2212, 61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2208, 61:02:0600011:2207, 61:02:0600011:2206, 61:02:0600011:2205, 61:02:0600011:2204, 61:02:0600011:2211 в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации.
					категория земель: земли населенных пунктов
23.	:3У25	23	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	<u>—</u> 0,09	Образование путем перераспределения земельных участков с КН 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2203, 61:02:0600011:2212, 61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2208, 61:02:0600011:2207, 61:02:0600011:2206, 61:02:0600011:2205, 61:02:0600011:2204, 61:02:0600011:2211 в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации.
					категория земель: земли населенных пунктов

24.	:3У28	24	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	$\frac{-}{0,04}$	Образование путем перераспределения земельных участков с КН 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2203, 61:02:0600011:2212, 61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2208, 61:02:0600011:2207, 61:02:0600011:2206, 61:02:0600011:2205, 61:02:0600011:2204, 61:02:0600011:2211 в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. категория земель: земли населенных пунктов
25.	:3У29	25	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	$\frac{-}{0,05}$	Образование путем перераспределения земельных участков с КН 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2203, 61:02:0600011:2212, 61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2208, 61:02:0600011:2207, 61:02:0600011:2206, 61:02:0600011:2205, 61:02:0600011:2204, 61:02:0600011:2211 в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. категория земель: земли населенных пунктов
26.	:3У30	26	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	$\frac{-}{0,05}$	Образование путем перераспределения земельных участков с КН 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2203, 61:02:0600011:2212, 61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2208, 61:02:0600011:2207, 61:02:0600011:2206, 61:02:0600011:2205, 61:02:0600011:2204, 61:02:0600011:2211 в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. категория земель: земли населенных пунктов

27.	:3У31	27	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	$\frac{-}{0,05}$	Образование путем перераспределения земельных участков с КН 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2203, 61:02:0600011:2212, 61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2208, 61:02:0600011:2207, 61:02:0600011:2206, 61:02:0600011:2205, 61:02:0600011:2204, 61:02:0600011:2211 в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. категория земель: земли населенных пунктов
28.	:3У32	28	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	$\frac{-}{0,05}$	Образование путем перераспределения земельных участков с КН 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2203, 61:02:0600011:2212, 61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2208, 61:02:0600011:2207, 61:02:0600011:2206, 61:02:0600011:2205, 61:02:0600011:2204, 61:02:0600011:2211 в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. категория земель: земли населенных пунктов
29.	:3У33	29	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	$\frac{-}{0,05}$	Образование путем перераспределения земельных участков с КН 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2203, 61:02:0600011:2212, 61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2208, 61:02:0600011:2207, 61:02:0600011:2206, 61:02:0600011:2205, 61:02:0600011:2204, 61:02:0600011:2211 в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. категория земель: земли населенных пунктов

30.	:ЗУ34	30	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	$\frac{-}{0,05}$	Образование путем перераспределения земельных участков с КН 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2203, 61:02:0600011:2212, 61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2208, 61:02:0600011:2207, 61:02:0600011:2206, 61:02:0600011:2205, 61:02:0600011:2204, 61:02:0600011:2211 в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. категория земель: земли населенных пунктов
31.	:ЗУ35	31	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	$\frac{-}{0,05}$	Образование путем перераспределения земельных участков с КН 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2203, 61:02:0600011:2212, 61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2208, 61:02:0600011:2207, 61:02:0600011:2206, 61:02:0600011:2205, 61:02:0600011:2204, 61:02:0600011:2211 в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. категория земель: земли населенных пунктов
32.	:ЗУ36	32	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	$\frac{-}{0,05}$	Образование путем перераспределения земельных участков с КН 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2203, 61:02:0600011:2212, 61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2208, 61:02:0600011:2207, 61:02:0600011:2206, 61:02:0600011:2205, 61:02:0600011:2204, 61:02:0600011:2211 в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. категория земель: земли населенных пунктов

33.	:ЗУ37	33	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	$\frac{-}{0,05}$	Образование путем перераспределения земельных участков с КН 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2203, 61:02:0600011:2212, 61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2208, 61:02:0600011:2207, 61:02:0600011:2206, 61:02:0600011:2205, 61:02:0600011:2204, 61:02:0600011:2211 в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. категория земель: земли населенных пунктов
34.	:ЗУ38	34	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	$\frac{-}{0,05}$	Образование путем перераспределения земельных участков с КН 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2203, 61:02:0600011:2212, 61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2208, 61:02:0600011:2207, 61:02:0600011:2206, 61:02:0600011:2205, 61:02:0600011:2204, 61:02:0600011:2211 в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. категория земель: земли населенных пунктов
35.	:ЗУ39	35	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	$\frac{-}{0,06}$	Образование путем перераспределения земельных участков с КН 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2203, 61:02:0600011:2212, 61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2208, 61:02:0600011:2207, 61:02:0600011:2206, 61:02:0600011:2205, 61:02:0600011:2204, 61:02:0600011:2211 в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. категория земель: земли населенных пунктов

36.	:ЗУ41	36	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	$\frac{-}{0,05}$	Образование путем перераспределения земельных участков с КН 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2203, 61:02:0600011:2212, 61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2208, 61:02:0600011:2207, 61:02:0600011:2206, 61:02:0600011:2205, 61:02:0600011:2204, 61:02:0600011:2211 в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. категория земель: земли населенных пунктов
37.	:ЗУ42	37	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	$\frac{-}{0,07}$	Образование путем перераспределения земельных участков с КН 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2203, 61:02:0600011:2212, 61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2208, 61:02:0600011:2207, 61:02:0600011:2206, 61:02:0600011:2205, 61:02:0600011:2204, 61:02:0600011:2211 в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. категория земель: земли населенных пунктов
38.	:ЗУ43	38	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	$\frac{-}{0,07}$	Образование путем перераспределения земельных участков с КН 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2203, 61:02:0600011:2212, 61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2208, 61:02:0600011:2207, 61:02:0600011:2206, 61:02:0600011:2205, 61:02:0600011:2204, 61:02:0600011:2211 в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. категория земель: земли населенных пунктов

39.	:ЗУ44	39	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	$\frac{-}{0,07}$	Образование путем перераспределения земельных участков с КН 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2203, 61:02:0600011:2212, 61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2208, 61:02:0600011:2207, 61:02:0600011:2206, 61:02:0600011:2205, 61:02:0600011:2204, 61:02:0600011:2211 в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. категория земель: земли населенных пунктов
40.	:ЗУ45	40	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	$\frac{-}{0,07}$	Образование путем перераспределения земельных участков с КН 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2203, 61:02:0600011:2212, 61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2208, 61:02:0600011:2207, 61:02:0600011:2206, 61:02:0600011:2205, 61:02:0600011:2204, 61:02:0600011:2211 в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. категория земель: земли населенных пунктов
41.	:ЗУ46	41	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	$\frac{-}{0,07}$	Образование путем перераспределения земельных участков с КН 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2203, 61:02:0600011:2212, 61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2208, 61:02:0600011:2207, 61:02:0600011:2206, 61:02:0600011:2205, 61:02:0600011:2204, 61:02:0600011:2211 в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. категория земель: земли населенных пунктов

42.	:ЗУ47	42	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	$\frac{-}{0,07}$	Образование путем перераспределения земельных участков с КН 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2203, 61:02:0600011:2212, 61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2208, 61:02:0600011:2207, 61:02:0600011:2206, 61:02:0600011:2205, 61:02:0600011:2204, 61:02:0600011:2211 в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. категория земель: земли населенных пунктов
43.	:ЗУ48	43	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	$\frac{-}{0,07}$	Образование путем перераспределения земельных участков с КН 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2203, 61:02:0600011:2212, 61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2208, 61:02:0600011:2207, 61:02:0600011:2206, 61:02:0600011:2205, 61:02:0600011:2204, 61:02:0600011:2211 в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. категория земель: земли населенных пунктов
44.	:ЗУ49	44	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	$\frac{-}{0,07}$	Образование путем перераспределения земельных участков с КН 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2203, 61:02:0600011:2212, 61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2208, 61:02:0600011:2207, 61:02:0600011:2206, 61:02:0600011:2205, 61:02:0600011:2204, 61:02:0600011:2211 в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. категория земель: земли населенных пунктов

45.	:ЗУ50	45	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	<u>—</u> 0,07	Образование путем перераспределения земельных участков с КН 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2203, 61:02:0600011:2212, 61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2208, 61:02:0600011:2207, 61:02:0600011:2206, 61:02:0600011:2205, 61:02:0600011:2204, 61:02:0600011:2211 в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (жилого назначения)	<u>—</u> 2,60	
Зоны коммунальной инфраструктуры					
47.	:ЗУ12	46	Коммунальное обслуживание (3.1)	<u>—</u> 0,04	Образование путем перераспределения земельных участков с КН 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2203, 61:02:0600011:2212, 61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2208, 61:02:0600011:2207, 61:02:0600011:2206, 61:02:0600011:2205, 61:02:0600011:2204, 61:02:0600011:2211 в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. категория земель: земли населенных пунктов

48.	:3У40	47	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1.)	$\frac{-}{0,02}$	Образование путем перераспределения земельных участков с КН 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2203, 61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2207, 61:02:0600011:2205, 61:02:0600011:2211 в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации.
					категория земель: земли населенных пунктов
49.	:3У52	48	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1.)	$\frac{-}{0,003}$	Образование земельного участка из земель муниципальной собственности кадастрового квартала 61:01:0600011 в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (коммунальной инфраструктуры)	$\frac{-}{0,06}$	
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд					
50.	:3У26	49	Благоустройство территории (12.0.2)	$\frac{-}{0,005}$	Образование путем перераспределения земельных участков с КН 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2203, 61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2207, 61:02:0600011:2205, 61:02:0600011:2211 в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации.
					категория земель: земли населенных пунктов

51.	:3Y53	50	Благоустройство территории (12.0.2)	$\frac{-}{0,11}$	Образование путем перераспределения земельных участков с КН 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2203, 61:02:0600011:2212, 61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2208, 61:02:0600011:2207, 61:02:0600011:2206, 61:02:0600011:2205, 61:02:0600011:2204, 61:02:0600011:2211 в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. категория земель: земли населенных пунктов
52.	:3Y55	51	Благоустройство территории (12.0.2)	$\frac{-}{0,14}$	Образование путем перераспределения земельных участков с КН 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2203, 61:02:0600011:2212, 61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2208, 61:02:0600011:2207, 61:02:0600011:2206, 61:02:0600011:2205, 61:02:0600011:2204, 61:02:0600011:2211 в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации. категория земель: земли населенных пунктов
53.	:3Y56	52	Благоустройство территории (12.0.2)	$\frac{-}{0,03}$	Образование земельного участка из земель муниципальной собственности кадастрового квартала 61:01:0600011 в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации. категория земель: земли населенных пунктов
54.	:3Y57	53	Благоустройство территории (12.0.2)	$\frac{-}{0,07}$	Образование путем раздела земельного участка с КН 61:01:0600011:2204 в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. категория земель: земли населенных пунктов

55.	:3У59	54	Благоустройство территории (12.0.2)	$\frac{-}{0,10}$	<p>Образование путем раздела земельного участка с КН 61:01:0600011:525 в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.</p> <p>* земельный участок с КН 61:01:0600011:525 согласно сведений ЕГРН находится в муниципальной собственности и образуется в соответствии с п.6 ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации</p>
					категория земель: земли населенных пунктов
56.	:3У60	55	Благоустройство территории (12.0.2)	$\frac{-}{0,03}$	<p>Образование земельного участка из земель муниципальной собственности кадастрового квартала 61:01:0600011 в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.</p>
					категория земель: земли населенных пунктов
57.	:3У63	56	Благоустройство территории (12.0.2)	$\frac{-}{0,02}$	<p>Образование земельного участка из земель муниципальной собственности кадастрового квартала 61:01:0600011 в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.</p>
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (Зон благоустройства)	$\frac{-}{0,47}$	

Зоны публичного сервитута

59.	:3У13	59	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	$\frac{-}{0,49}$	Образование путем перераспределения земельных участков с КН 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2203, 61:02:0600011:2212, 61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2208, 61:02:0600011:2207, 61:02:0600011:2206, 61:02:0600011:2205, 61:02:0600011:2204, 61:02:0600011:2211 в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации.
					категория земель: земли населенных пунктов
60.	:3У27	60.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	$\frac{-}{0,31}$	Образование путем перераспределения земельных участков с КН 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2203, 61:02:0600011:2212, 61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2208, 61:02:0600011:2207, 61:02:0600011:2206, 61:02:0600011:2205, 61:02:0600011:2204, 61:02:0600011:2211 в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации.
					категория земель: земли населенных пунктов
61.	:3У51	61.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	$\frac{-}{0,33}$	Образование путем перераспределения земельных участков с КН 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2203, 61:02:0600011:2212, 61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2208, 61:02:0600011:2207, 61:02:0600011:2206, 61:02:0600011:2205, 61:02:0600011:2204, 61:02:0600011:2211 в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации.
					категория земель: земли населенных пунктов

62.	:3У61	62.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	$\frac{-}{0,05}$	Образование путем перераспределения земельных участков с КН 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2203, 61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2207, 61:02:0600011:2205, 61:02:0600011:2211 в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации.
					категория земель: земли населенных пунктов
58.	:3У62	58.	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	$\frac{-}{0,01}$	Образование путем перераспределения земельных участков с КН 61:02:0600011:2210, 61:02:0600011:2203, 61:02:0600011:2209, 61:02:0600011:2207, 61:02:0600011:2205, 61:02:0600011:2211 в соответствии со статьей 11.7 Земельного кодекса Российской Федерации.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (зон публичного сервитута)	$\frac{-}{1,20}$	
Зоны занятия спортом					
59.	:3У58	59.	Площадка для занятия спортом (5.1.3)	$\frac{-}{0,14}$	Образование путем раздела земельного участка с КН 61:01:0600011:525 в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации. * земельный участок с КН 61:01:0600011:525 согласно сведений ЕГРН находится в муниципальной собственности и образуется в соответствии с п.6 ст. 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации

					категория земель: земли населенных пунктов
60.	:3У54	60.	Площадка для занятия спортом (5.1.3)	$\frac{-}{0,02}$	Образование путем раздела земельного участка с КН 61:01:0600011:2204 в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.
					категория земель: земли населенных пунктов
			Всего (зон занятия спортом)	$\frac{-}{0,16}$	
			Итого	$\frac{-}{4,49}$	

Технико-экономические показатели образуемых земельных участков					
№ п/п	№ участка/ кадастровый номер	№ объекта по проекту планировки территории	Вид разрешенного использования земельного участка (код вида разрешенного использования земельного участка)	Площадь земельного участка <u>нормативная</u> фактическая, га	Возможный способ образования земельного участка (уточняется при подготовке межевого плана)
1	2	3	4	5	6
Зоны жилого назначения					
1.	:3У64	1	Вид разрешённого использования устанавливается согласно сведений ЕГРН исходного земельного участка с КН 61:02:0600011:2204	$\frac{-}{0,23}$	Образование путем раздела земельного участка с КН 61:01:0600011:2204 в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации.
					категория земель: земли населенных пунктов

Сведения о границах территории, в отношении которой подготавливается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	429474.83	2220691.26
2	429539.44	2220668.4
3	429537.84	2220663.84
4	429597.30	2220642.92
5	429598.81	2220647.16
6	429591.54	2220649.96
7	429622.11	2220734.88
8	429652.62	2220819.6
9	429662.81	2220845.68
10	429665.58	2220852.78
11	429615.12	2220872.11
12	429597.68	2220888.14
13	429595.63	2220894.06
14	429521.30	2220937.12
15	429505.83	2220911.74
16	429442.60	2220945.63
17	429439.71	2220890.68
18	429461.65	2220874.01
19	429425.73	2220775.31
20	429404.59	2220716.18
21	429421.55	2220710.12
1	429474.83	2220691.26

Сведения о границах территории, в отношении которой планируется установление публичного сервитута, содержащие перечень координат
характерных точек этих границ в системе координат для ведения
Единого государственного реестра недвижимости.

Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
1	429563.57	2220659.86
2	429569.59	2220676.80
3	429565.34	2220678.31
4	429571.29	2220695.12
5	429577.24	2220711.91
6	429583.18	2220728.71
7	429589.13	2220745.50
8	429595.07	2220762.30
9	429601.01	2220779.09
10	429606.96	2220795.89
11	429612.90	2220812.68
12	429618.84	2220829.48
13	429624.46	2220845.36
14	429629.07	2220858.41
15	429631.68	2220865.76
16	429616.16	2220871.71
17	429613.74	2220864.87
18	429608.75	2220850.72
19	429603.82	2220836.77
20	429598.36	2220821.32
21	429592.91	2220805.88
22	429587.45	2220790.43
23	429582.00	2220774.99
24	429576.54	2220759.54
25	429571.09	2220744.10

Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
26	429565.63	2220728.65
27	429560.17	2220713.21
28	429554.72	2220697.76
29	429549.26	2220682.32
30	429543.80	2220666.86
31	429608.75	2220850.72
32	429613.74	2220864.87
33	429602.33	2220870.57
34	429597.04	2220872.44
35	429584.94	2220880.14
36	429556.49	2220894.60
37	429546.48	2220898.57
38	429537.15	2220883.07
39	429566.84	2220872.54
40	429561.22	2220856.71
41	429555.61	2220840.87
42	429550.00	2220825.04
43	429544.39	2220809.20
44	429538.78	2220793.37
45	429533.16	2220777.53
46	429527.55	2220761.70
47	429521.94	2220745.86
48	429516.33	2220730.03
49	429510.72	2220714.19
50	429505.11	2220698.36

Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
51	429500.86	2220699.86
52	429495.25	2220684.04
53	429514.11	2220677.36
54	429519.56	2220692.81
55	429525.02	2220708.25
56	429530.47	2220723.70
57	429535.93	2220739.14
58	429541.38	2220754.59
59	429546.84	2220770.03
60	429552.29	2220785.48
61	429557.75	2220800.92
62	429563.20	2220816.37
63	429568.66	2220831.81
64	429574.12	2220847.26
65	429579.57	2220862.70
66	429597.71	2220856.30
67	429546.48	2220898.57
68	429533.17	2220906.28
69	429520.04	2220883.58
70	429476.02	2220862.57
71	429474.30	2220857.74
72	429450.25	2220790.43
73	429431.12	2220736.96
74	429421.55	2220710.12
75	429423.44	2220709.45

Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
76	429425.57	2220708.70
77	429427.54	2220708.00
78	429429.09	2220707.46
79	429441.05	2220703.22
80	429450.55	2220730.08
81	429442.54	2220732.92

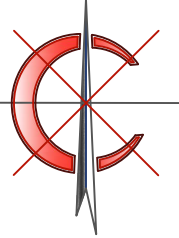
Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
81	429449.21	2220751.77
82	429455.88	2220770.63
83	429462.56	2220789.48
84	429469.23	2220808.33
85	429475.90	2220827.19
86	429482.57	2220846.04

Номер точки	Координата X, м	Координата Y, м
87	429483.86	2220849.69
88	429517.21	2220865.61
89	429529.43	2220861.30
90	429531.53	2220867.23
91	429537.15	2220883.07
92	429546.48	2220898.57

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

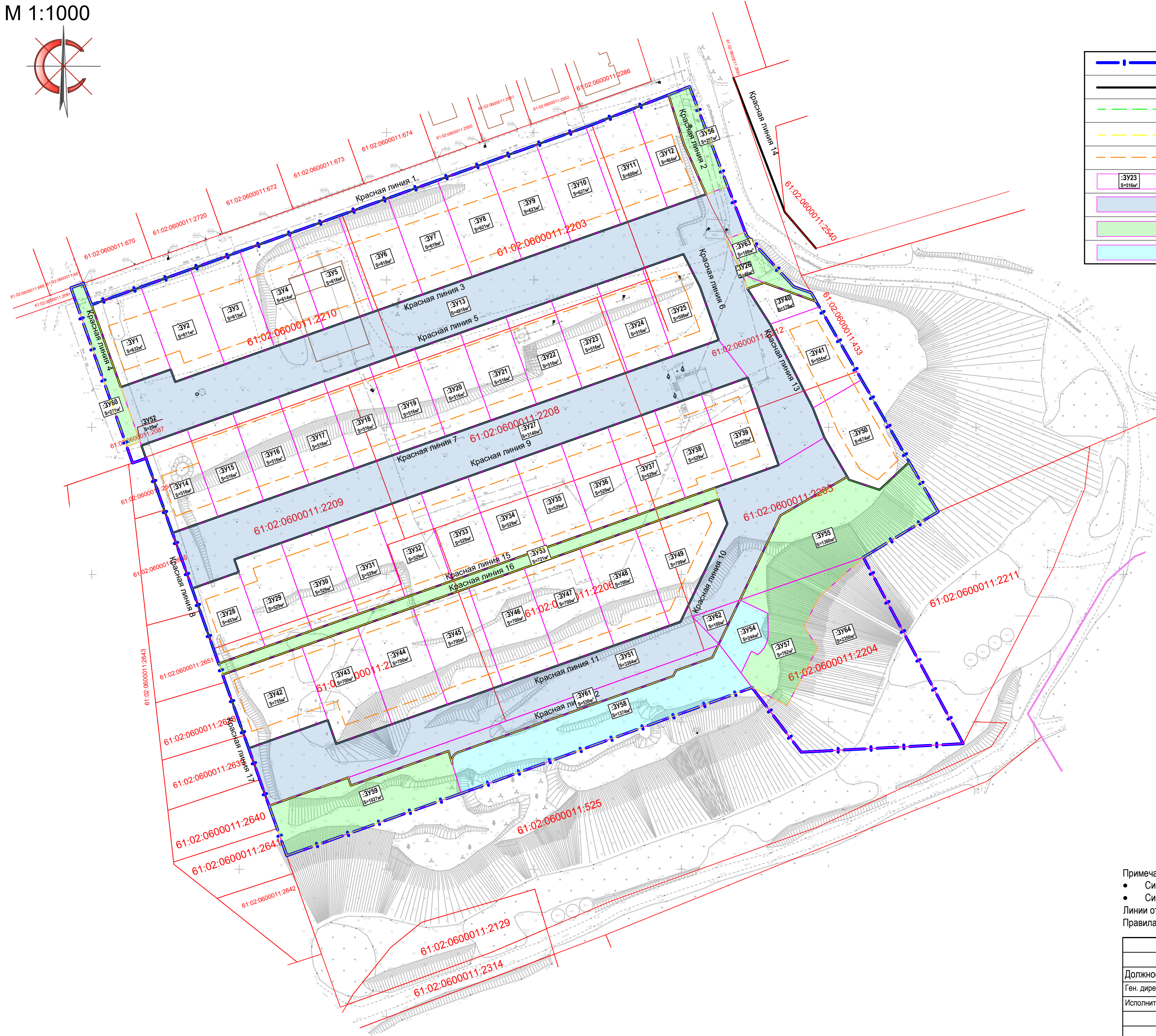
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ: ГРАНИЦЫ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ. КРАСНЫЕ ЛИНИИ. ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ ИХ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ ИЛИ ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД. ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ.

М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Красная линия, утверждаемая проектом планировки территории
	Границы элементов планировочной структуры - квартал
	Границы элементов планировочной структуры - территория общего пользования
	Линия отступа от красных линий
	Границы образуемых земельных участков, их условный номер и площадь
	Граница публичного сервитута (улично-дорожная сеть)
	Границы благоустраиваемой территории
	Граница территории отведенной под спортивную площадку



Примечание:

- Система координат - МСК 61 зона 2
- Система высот - Балтийская

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с Правилами землепользования и застройки Большелого сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

РД-18168-ПМ1			
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата
Ген. директор	Шмаков Е.И.		2023
Исполнитель	Войтенко И.С.		2023
Проект межевания территории. Основная часть.			
Стадия			
Лист			
Листов			
П 1 1			
Чертеж межевания территории: границы существующих элементов планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий, границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд, границы публичных сервитутов. М 1:1000			